

## 办理房屋抵押贷款需要哪些材料？

产品名称	办理房屋抵押贷款需要哪些材料？
生产厂家	武汉投时问路网络科技有限公司
价格	/
规格参数	银行房屋抵押:年华利率最低3.55% : :
公司地址	闽东国际城20楼
联系电话	18171151681

## 产品详情

### 办理房屋抵押贷款需要哪些材料？

办理银行房屋抵押贷款需要的材料会因为您的房子性质不同、婚姻状况不同、年龄不同、工作性质不同而有所不同，根据具体情况而定，一般情况下需要提供以下材料：

一、纸质板的详细征信：自己需要打一份纸质板的征信，征信符合银行要求才可以办理。征信不好，做不了。

二、房子资料：需要房产证，证明房子是本人的，需要提供房产证原件。如果不是本人的房子，房子是直系亲属的，需要直系亲属本人带着房产证和您一起去银行签字。同时根据您的房产证的土地性质和使用属性不同，需要提供的资料也会不同，比如还建房有的银行需要提供还建协议或者拆迁协议。

。 。 。

三、个人身份材料：房产所有人的身份证，借贷人的身份证、户口本、结婚证/离婚证+离婚协议和婚档等身份信息文件。

---

四、收入材料：证明您收入的有关材料，比如收入证明，工资流水。做生意的就需要提供营业执照、营业流水、上下游经营的材料，证明自己有稳定收入的材料。收入不稳定的银行是不给提供借贷的。如果有其它房子，车子的材料也可以提供给银行做辅助材料，以证明我们的财力。

五、不同银行贷款，利率不一样，对于材料的要求也不一样，建议在申请前，找一个正规的机构咨询，这样放款的成功率会高一些，利率也会更低，不同银行之前的利率差距还是很大的。比如工行现在房屋抵押贷年化利率在3.55%，湖北银行年华利率大概在6%-7%。

武汉/投时问路----您身边的贷款信息咨询！ 可咨询武汉的房子和利率等相关信息！