

## 申请长沙市芙蓉区个人房屋2次抵押贷款条件是什么？

产品名称	申请长沙市芙蓉区个人房屋2次抵押贷款条件是什么？
生产厂家	长沙市芙蓉区捷胜投资咨询有限公司
价格	/
规格参数	:
公司地址	芙蓉区五一大道新世界百货19楼1909
联系电话	18874203515

## 产品详情

### 申请长沙市芙蓉区个人房屋2次抵押贷款条件是什么？

申请长沙市芙蓉区个人房屋2次抵押贷款条件是什么？

长沙个人房屋2次抵押贷款条件是什么？

1、长沙个人房屋2次抵押贷款的房屋条件要求：

1、用于2次抵押贷款的房屋应为市场发展潜力较大的优质住房和商业用房；

2、用于个人房屋2次抵押贷款的房屋必须是现房；

3、房屋是使用中国银行抵押贷款所购买的1手房；

4、房屋抵押登记已办妥，且我行是房屋的抵押权人；

---

5、房屋已办理保险，且保险单正本由中国银行执管；

6、房屋所处位置优越，交通便利，配套设施齐全，具有较大的利润。

## 2、长沙房屋2次抵押贷款的额度

1、贷款额度=房屋价值抵押率原贷款的本金余额。

2、房屋价值以房屋的原购买价和2次抵押时的评估价相比较，取两者中的低者。

以住房抵押的2次贷款抵押率较高不超过70%；以商业用房抵押的2次贷款抵押率较高不超过50%。

## 3、长沙个人房屋头次贷款的条件

1、有合法的身份；

2、有稳定的经济收入，有偿还贷款本息的能力，无不良信用记录；

3、有合法有效的购房合同；

4、以新购住房作较高额抵押的，须具有合法有效的购房合同，房龄在10年以内，且备有或已付不少于所购住房全部价款30%的首付款；

5、已购且办理了住房抵押贷款的，原住房抵押贷款已还款1年以上，贷款余额小于抵押住房价值的60%，且用作抵押的住房已取得房屋权属证书，房龄在10年以内；

6、能够提供贷款行认可的有效担保；

7、贷款行规定的其他条件。

## 4、长沙个人房屋头次贷款的额度及期限

---

贷款额度：较高为所购大修住房全部价款或评估价值以低者为准的80%;

贷款期限：一般长不超过30年。

申请长沙市芙蓉区个人房屋2次抵押贷款条件是什么？