

长沙房屋抵押贷款要去哪个银行办理？

产品名称	长沙房屋抵押贷款要去哪个银行办理？
生产厂家	长沙市芙蓉区捷胜投资咨询有限公司
价格	/
规格参数	:
公司地址	芙蓉区五一大道新世界百货19楼1909
联系电话	18874203515

产品详情

长沙房屋抵押贷款要去哪个银行办理？

长沙房屋抵押贷款要去哪个银行办理？

有很多朋友由于特殊原因会使用个人房产向银行申请抵押贷款，因为个人房产抵押贷款金额相对较高，并且办理起来相对简单，现在基本上每个银行都可以申请个人房产抵押贷款，已经成为很多人解决资金困难的出路和方式。接下来，让我们详细了解个人抵押贷款哪家银行合适？

长沙个人房屋抵押贷款哪家银行合适

1.工商银行

在所有国有银行中，工商银行的个人房产抵押贷款利率基本是比较低的。工商银行响应国家号召，下调贷款利率，鼓励更多中小企业经营者申请个人房产抵押贷款。尤其是个别中小企业者向工商银行申请个人抵押贷款，还能获得8折左右的利率优惠。

2.招商银行

在众多银行中，办理抵押贷款效率快的就是招商银行。一直以来，招商银行在房产抵押贷款业务上流程完整、先进，标准明确、要求清晰，借款人提交贷款资料后两个星期内就能放款。

3.建设银行

向建设银行申请个人房产抵押贷款要求严格，但利率波动小。众所周知，银行贷款利率会一直波动，但建设银行始终采取廉价策略，坚持基准预期年化利率不变，一年期限年化预期利率只有6%。建设银行抵押贷款利率波动不大，无论借款人何时申请贷款。

4.民生银行

去民生银行办理个人房产抵押贷款比较省心，虽然规模不如国有五大行，但是民生银行有一对一服务，借款人到银行咨询时，会有专门的客户经理对接，把贷款的每一步和所需材料都告诉借款人。

5、中国银行

个人房产抵押贷款期限为36个月，每月支付利息。本金每年返还一次，评估值的70%。面积超过30平方米，建筑年代在95年后的房子，基准上涨10%-30%。

消费贷款（可能是双倍享受的贷款）：期限为60个月。一年内的，可以按月（季度）支付利息，本金和利息可以每半年或到期一次偿还；1-3年期贷款可根据客户资格选择按月（季度）支付利息，半年偿还本金的敏感还款方式；如果期限超过3年，则必须选择按月偿还本金和利息。

6、农业银行

个人房产抵押贷款要求房屋建筑年代在20年以内；房屋面积应大于50平方米；房子应该有很强的实现能力。贷款金额高为房屋评估价值的70%。新房贷款的长贷款期限不得超过30年，二手房贷款期限不得超过20年。贷款利率按照中国人民银行规定的同期贷款利率执行。

长沙房屋抵押贷款要去哪个银行办理？