

# 长沙有房要怎么贷款长沙房屋信用贷款

产品名称	长沙有房要怎么贷款长沙房屋信用贷款
生产厂家	长沙市芙蓉区捷胜投资咨询有限公司
价格	/
规格参数	:
公司地址	芙蓉区五一大道新世界百货19楼1909
联系电话	18874203515

## 产品详情

### 长沙有房要怎么贷款长沙房屋信用贷款

长沙有房要怎么贷款长沙房屋信用贷款

在长沙，用房子贷款怎么贷

1、房子红本在手，如果征信良好，可以直接向银行申请房屋一抵，长可以贷到20年，而且利息还低；如果征信不好，可以向民间机构、或者私人申请房子抵押贷款。

2、房子还在按揭中，用房子贷款有两种办法。一种，把按揭贷款结清，然后再向银行申请一抵；二种办法，就是直接向银行办理房子二次抵押，目前长沙地区，能做房子二次抵押贷款的银行有浙商银行、新网银行、三湘银行，高可以贷到房子评估价值的8成。

在长沙,用房子贷款怎么贷

用房子贷款怎么贷，流程怎么样

- 
- 1、向银行提交贷款申请：还需要在贷款申请中说明贷款的目的、金额和期限。
  - 2、提交贷款信息：如果个人申请住房抵押贷款，需要提供借款人身份证、近半年的工作证明、信用记录、住房产权证书等。如果企业抵押物贷款，需要提供营业执照、企业验资报告、近半年的财务报表、资产证明等。
  - 3、房子评估：提交信息后，银行将对抵押的房子进行现场调查和评估。
  - 4、银行对房子贷款审批：房屋评估公司将评估报告提交银行后，银行对借款人提供资料进行审批。
  - 5、签订贷款合同：借款人和银行需要签订贷款合同，签字盖章，现场进行公证。
  - 6、抵押登记手续：持房屋所有权证书和贷款合同到房管局办理房子抵押登记手续。
  - 7、银行发放贷款：办理抵押贷款登记手续后，银行将资金转入指定账户。

长沙有房要怎么贷款长沙房屋信用贷款